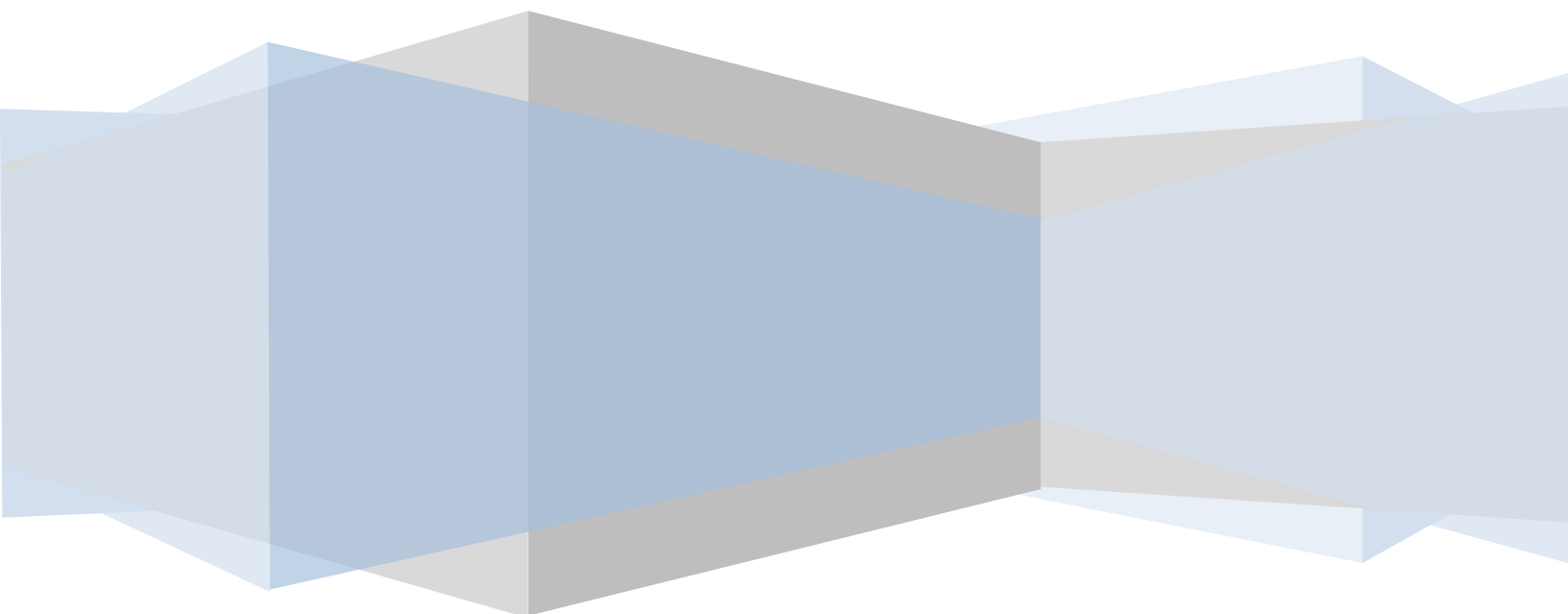




# Proposta Comercial

Superintendência da Polícia Federal

2023



## SUMÁRIO

---

APRESENTAÇÃO.....	2
DADOS DA PROPOSTA.....	2
DADOS DO PROPONENTE.....	2
DIATECH SISTEMAS .....	3
SOLUÇÃO SISPREDE.....	3
INVESTIMENTO.....	4

## APRESENTAÇÃO

*Aos cuidados da Sr. Arthur*

Prezados(as),

Apresento-lhes nossa Proposta Comercial referente ao sistema **Sispred – Gestão da Manutenção**. Nesta proposta apresentamos os detalhes sobre as funcionalidades do Sispred, bem como outras informações de seu interesse. Desde já, nos colocamos à disposição para sanar dúvidas ou prestar esclarecimentos que se façam necessários.

**Equipe Diatech Sistemas**

## DADOS DA PROPOSTA

Cliente:	Superintendência da Polícia Federal
Número do Pedido:	30014
Data de Emissão:	29/06/2023
Data de Validade:	29/09/2023
Consultora:	Clariana Costa

## DADOS DO PROPONENTE

Razão Social:	DIAMOND INFO SOFTWARE LTDA
CNPJ:	10.629.432/0001-10
Inscrição Estadual:	07.516.404/001-58
Representante Legal:	Rogério Martins Andrade
Endereço:	Rua Copaíba, Lt 1, Torre B, Sala 715, DF Plaza Shopping - Águas Claras
Cidade/UF:	Brasília/DF
CEP:	71.931-720
Telefone:	(61)3567-0042
Email:	<a href="mailto:clariana.costa@sispred.com.br">clariana.costa@sispred.com.br</a>
Site:	<a href="http://www.sispred.com.br">www.sispred.com.br</a>

## DIATECH SISTEMAS

Diatech Sistemas é uma empresa nacional, com sede em Brasília, que se propõe a trazer soluções inteligentes em Sistemas de Gerenciamento e Automação Comercial para empresas das mais diversas áreas de atuação, propiciando a otimização dos processos e modernizando os métodos e técnicas de gestão de negócio, a fim de proporcionar aos nossos clientes maiores ganhos em competitividade e agilidade nas suas atividades.

Nos primeiros anos, a atuação da Diatech esteve focada no trabalho direto com o usuário final, por meio de serviços de consultoria e adaptação de sistemas em acordo com a necessidade de cada cliente. Pensando em atender os usuários mais leigos em conhecimentos de informática, a Diatech Sistemas especializou-se no desenvolvimento de sistemas cujas principais características fossem a funcionalidade e a simplicidade operacional.

## SOLUÇÃO SISPRE



# Sispred

## Gestão da Manutenção Predial e de Ativos

**Sispred** é a solução em tecnologia criada pela Diatech Sistemas para atender às necessidades de inovação do setor de manutenção. Desenvolvido a partir da colaboração de engenheiros e profissionais da área, o Sispred permite automatizar os processos de Gerenciamento de Manutenção Predial, integrando em um só sistema funcionalidades úteis a todos os segmentos que visam planejar e controlar a manutenção (preventiva, corretiva e preditiva).

Confira algumas funcionalidades do Sispred que vão facilitar o seu trabalho!



(61) 3567-0042 | (61) 98180-7733 (WhatsApp)  
[www.sispred.com.br](http://www.sispred.com.br) | [clariana.costa@sispred.com.br](mailto:clariana.costa@sispred.com.br)

Um gerenciamento mais eficiente gera benefícios e economia para todos os envolvidos!

- ✓ **Diminuição** dos altos **gastos** com **intervenções corretivas**, a partir do **predomínio de ações preventivas**;
- ✓ **Redução** dos riscos de **danos aos equipamentos**;
- ✓ Aumento da **vida útil dos bens** e imóveis;
- ✓ Tomada de **decisões acertadas**;
- ✓ Atendimento às exigências legais;
- ✓ **Redução** considerável dos **custos com manutenção**;
- ✓ **Aumento da Satisfação** dos Usuários;
- ✓ **Previsibilidade** orçamentária.

**Simplicidade Operacional e Segurança:** Opera em ambiente virtual (nuvens), em língua portuguesa, nas versões web e mobile, com propriedades diferenciadas de acesso por grupo de usuário, via cadastro de permissões e senha pessoal. A segurança é garantida por criptografia SSL.

**Implantação Rápida e Simples do Sistema:** Acesso completo aos históricos de manutenção dos ativos e equipamentos via cadastro de todos os ativos por lógica simples de endereçamento (registro por edifício, andar, local e ativo).

**Solicitações de Manutenção Interativas:** Cadastramento de solicitações de serviços pelos usuários e pela e pela Fiscalização via sistema, com fácil interação entre todos os interessados na prestação do serviço, os quais podem anexar imagens, documentos, orçamentos e comentários sobre o andamento da manutenção.

**Automatização das rotinas:** Programação de planos de manutenção preventiva, corretiva e preditiva, incluindo emissão programada e automatizada de listas de verificação e medição (checklist). Interface para criação do PMOC (Plano de Manutenção, Operação e Controle do Sistema de Climatização), conforme portaria Nº 3523 do Ministério da Saúde.

**Monitoramento da Prestação do Serviço:** Gerenciamento e monitoramento das ações de manutenção via sistema, com informações sobre a autoria e a fiscalização da manutenção, o tempo de execução do serviço e o valor, avaliação da qualidade da manutenção prestada, entre outras informações.

**Relatórios e Gráficos:** Geração de gráficos por filtragem de indicadores e emissão de relatórios gerenciais, de acordo com o interesse do usuário (relatórios de custo de manutenção por categoria de filtragem, relatórios de consumo e utilização de materiais por tipo e período, entre outros).

## INVESTIMENTO

<b>IMPLANTAÇÃO</b>	<b>R\$5.200,00</b>
--------------------	--------------------

<b>QUANTIDADE</b>	<b>USUÁRIOS</b>	<b>MENSALIDADE</b>
<b>40</b>	<b>Administrador Master (Servidores da Polícia Federal)</b>	<b>R\$421,47</b>
<b>224</b>	<b>Fiscais de Contrato (Servidores da Polícia Federal)</b>	<b>R\$428,68</b>
<b>179</b>	<b>Preposto Engenheiro (Terceirizada)</b>	<b>R\$1.103,73</b>
<b>208</b>	<b>Encarregado – Operacional (Terceirizada)</b>	<b>R\$1.246,12</b>
<b>VALOR TOTAL: R\$3.200,00</b>		

### IMPLANTAÇÃO:

- ✓ Instalação + parametrização em ambiente cloud computing
- ✓ 12 horas de consultoria para adequação ao fluxo de trabalho + 1 treinamento online para quantos colaboradores quiserem

### INVESTIMENTO MENSAL:

- ✓ Serviço de Hospedagem
- ✓ Suporte técnico especializado das 08:00 às 18:00, de segunda à sexta-feira e sábado das 08:00 às 12:00.
- ✓ Todas as atualizações do sistema

Atenciosamente,

Clariana Costa  
**Especialista Consultiva**  
[clariana.costa@sispred.com.br](mailto:clariana.costa@sispred.com.br)  
(61) 9 8180-7733/ 3567-0042



# O futuro da gestão de Facilities e Manutenção



clientes  
we  tech  
parceiros  
colaboradores  
inovação



# Por que a **Construmarket?**

Entregamos soluções que automatizam projetos, canteiros de obras, gestões de facilities, compras, vendas e de manutenção industrial para tornar o seu negócio mais econômico, produtivo e eficiente.

A maior Construtech do Brasil

+2mi

**Usuários** nas  
plataformas

+150K

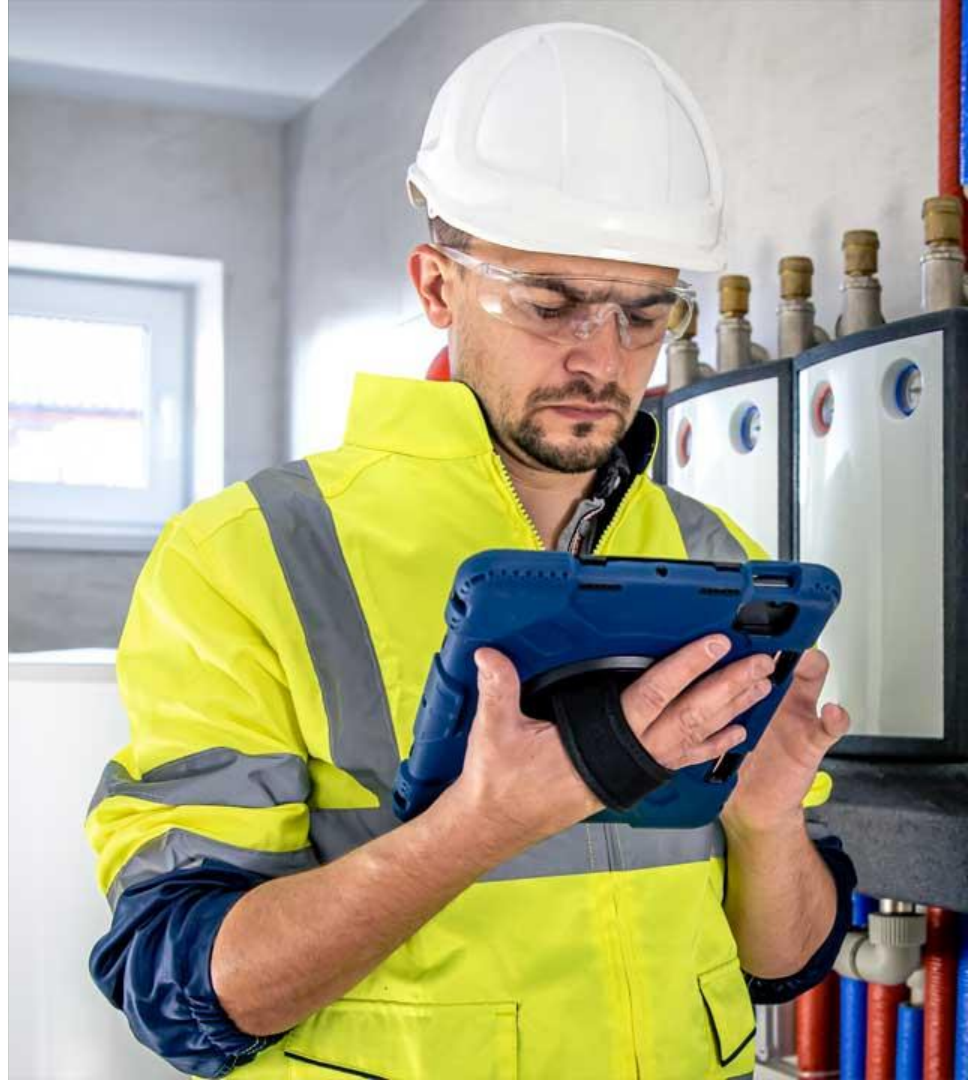
Obras **digitalizadas**

+160k

**Locais**  
monitorados

+1mi

**Acessos mensais**  
em nossos portais



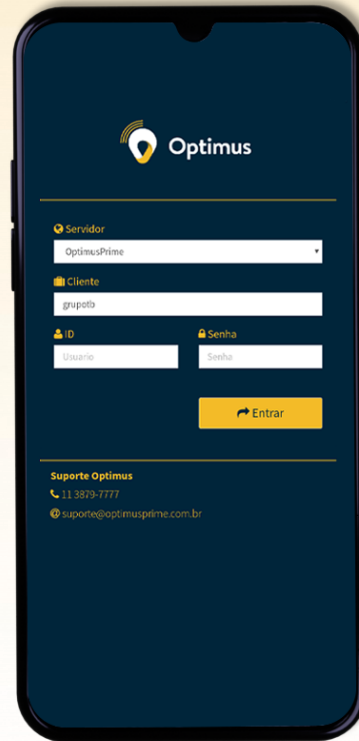


# Alguns de **nossos clientes**



# Funcionalidades

- **Gerenciamento** de ativos
- **Planejamento** de manutenção
- **Checklists** de atividades
- **Qr codes**
- **Abertura** de chamados
- **Gestão** da limpeza
- **Workflows** com checklists



- **Geolocalização** dos técnicos
- **Controle** de custos
- **Controle** de estoque
- **Controle** de utilidades
- **Gestão** de não conformidades
- **Auditorias** da operação
- **Relatórios** e dashboards



# ESCOPO DO PROJETO



## Objetivos do Projeto

Conforme solicitado, apresentamos proposta técnica e comercial de cessão de direito de uso da plataforma

**Optimus** incluindo serviços de implantação







ITENS  
CONTEMPLADOS

2

## Serviço de Implantação e suporte

A Construmarket tem um time de especialistas em facilities que assessoram a sua equipe na implantação e parametrização da plataforma.

Além do time de implantação, contamos com uma central de suporte que presta atendimento rápido e eficiente ante qualquer dúvida que surja operando o sistema, seja da equipe de gestão ou da operação.



## Implantação e parametrização

A seguinte proposta contempla até **68 horas** técnicas para parametrização, validação e treinamento da sua equipe na implantação

O processo tem 5 etapas e ocorre da seguinte maneira:

### 1. Carga de dados

Com base na planilha matriz disponibilizada pelo time de implantação, os dados são imputados para o banco de dados da sua empresa.

Os dados só serão imputados após uma validação técnica das informações feita pela equipe Optimus.

### 2. Instalação

Instalação da aplicação em servidor próprio da e-Construmarket, com redundância e altíssimos padrões de qualidade e segurança, assim como a criação e estruturação do banco de dados.





## Implantação e parametrização

### 3. Testes

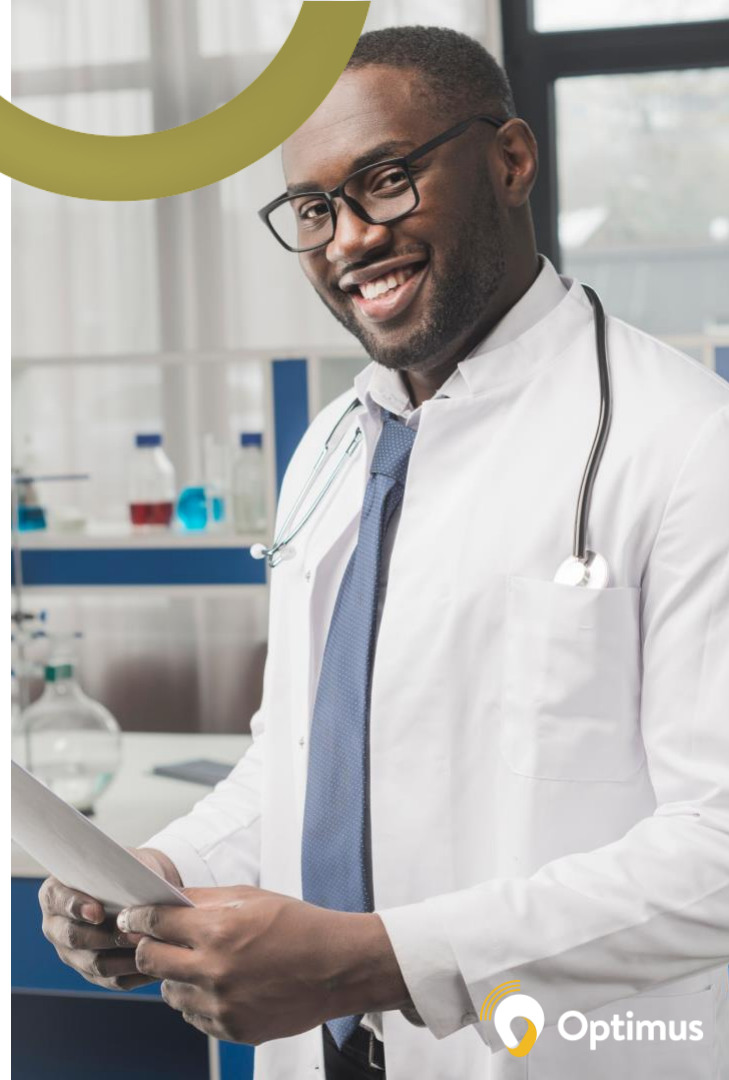
Após a carga de dados e instalação da aplicação, a equipe Optimus fará uma validação técnica junto a seu time, para garantir que o software esteja com o melhor desempenho.

### 4. Implantação

Nessa fase a equipe Optimus deverá se reunir com uma equipe técnica da sua empresa onde todo o sistema será repassado e parametrizado para adequá-lo a sua operação..

### 5. Treinamento

Limitado a 01 treinamento on line completo para 01 equipe de multiplicadores.



## Os seguintes serviços estão incluídos no Valor Mensal

- Serviço de Hospedagem com banco de dados ilimitado.
- Licenças Ilimitadas
- Locação do sistema (SAAS)
- Suporte Técnico em horário comercial



# CRONOGRAMA PROJETO

# 3.

## Plano de Implantação

Conceito	Quantidade
Reunião de kick-off	01
Desenvolvimento e instalação da Aplicação	01
Validação da Planilha	01
Validação da aplicação	01
Treinamento Parametrização da aplicação	01
Treinamento Checklist	01
Treinamento Corretiva	01
Treinamento Preventiva	01
Treinamento para gestores das Solicitações e aplicativo	01
Treinamento para os operadores do Aplicativo	01
Go - Live	01







INVESTIMENTO

4

## Mensalidade para uso da plataforma

QUANTIDADE USUÁRIOS	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO TOTAL MENSAL	PREÇO TOTAL 12 MESES
440	R\$ 50,90	R\$ 22.396,00	R\$ 268.752,00
Usuário final (apenas solicitação)	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
QUANTIDADE IMPLANTAÇÕES ( ON LINE)	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO TOTAL MENSAL	PREÇO TOTAL 12 MESES
27 ESTADOS	R\$ 9.999,00	SOB DEMANDA FATURAMENTO PÓS ENTREGA	R\$ 269.973,00



- Proposta válida até 06.08.2023
- Medição de usuários a cada 12 meses.
- Integrações, desenvolvimentos, customizações, Apí's deverão ser discutidas e após reportadas ao depto responsável para estudo de viabilidade e apresentação de proposta comercial.

## Considerações da proposta

- 1.** Os valores serão reajustados anualmente, conforme legislação vigente, de acordo com a variação no período do índice IGP-M publicado pela FGV-SP, ou, na sua inexistência, por qualquer outro índice oficial admitido pelo Governo Federal, tendo como base o mês de assinatura deste instrumento
- 2.** Valor da Implantação terá vencimento em 15 (quinze) dias após o aceite dessa proposta, para início do projeto.
- 3.** A primeira mensal será devida (no valor de R\$ 22.396,00 ) após a implantação do sistema ou em 30 (trinta) dias após a aceite dessa proposta, o que ocorrer primeiro.
- 4.** Treinamento presencial, despesas com passagens, alimentação e hospedagem fora da cidade de São Paulo, não estão inclusas na proposta, ficando estas de responsabilidade do contratante. Horas adicionais de treinamento ou validação de dados serão cobradas a parte, a razão de R\$ 200,00 hora





# Obrigado!



Certificado  
2021  
BRASIL

**Alexandre Lima**

COMERCIAL

[alexandre.lima@e-construmarket.com.br](mailto:alexandre.lima@e-construmarket.com.br)

11 - 94512-8264

# Proposta Comercial

SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL  
MSP- POLÍCIA FEDERAL  
DIVISÃO DE ENGENHARIA E ARQUITETURA - DEA/CGPLAM/DLOG/PF

A/C Arthur Danc

04/07/2023 - V1



# Software para operação e manutenção de edificações

| Leankeep em números

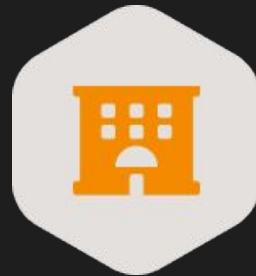
**15 anos**  
**desenvolvendo**  
**software para**  
**facilities**



**+ 20 mil**  
Usuários



**+ 12 mil**  
Imóveis



**+ 330**  
Empresas

## | Nossos clientes



oBoticário



FIAP





## | Casos de sucesso



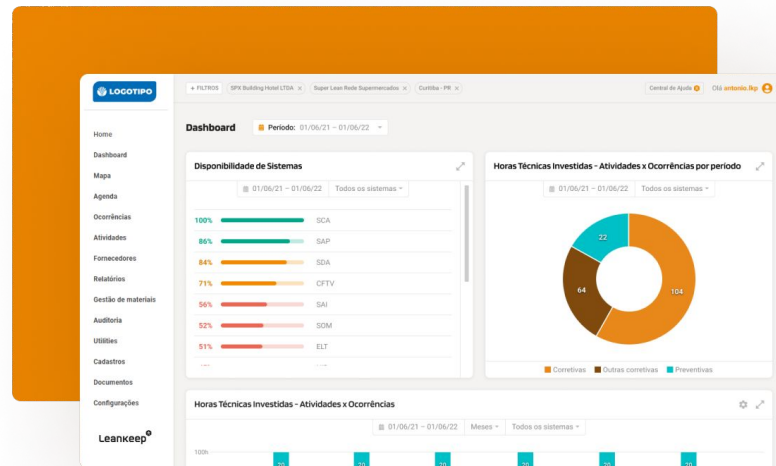
“A simplicidade de operação do Leankeep cativou os técnicos e, com isso, os registros das atividades se tornaram cada vez mais naturais. A melhoria na execução dos serviços foi também notável e os clientes ficam impressionados com a qualidade das informações que apresentamos nos relatórios mensais dos serviços.”

[Clique aqui para conhecer mais casos](#)



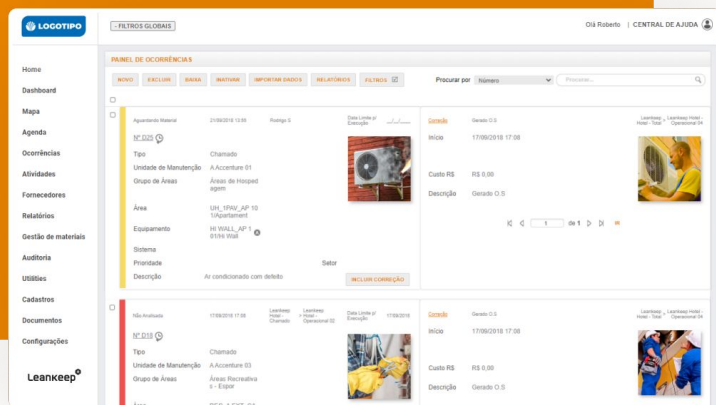
# Solução Leankeep

- Controle de equipes
- Integração gestores, equipes e ocupantes
- Organização dos processos
- Centralização das informações
- Gestão por indicadores





## | Funcionalidades

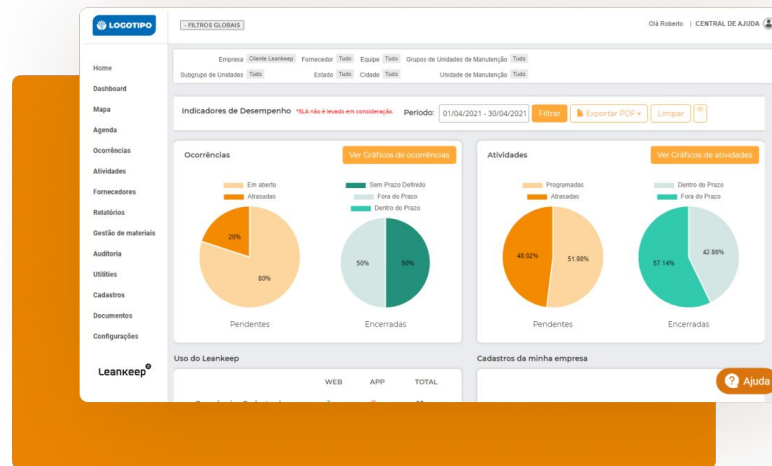


# Funcionalidades

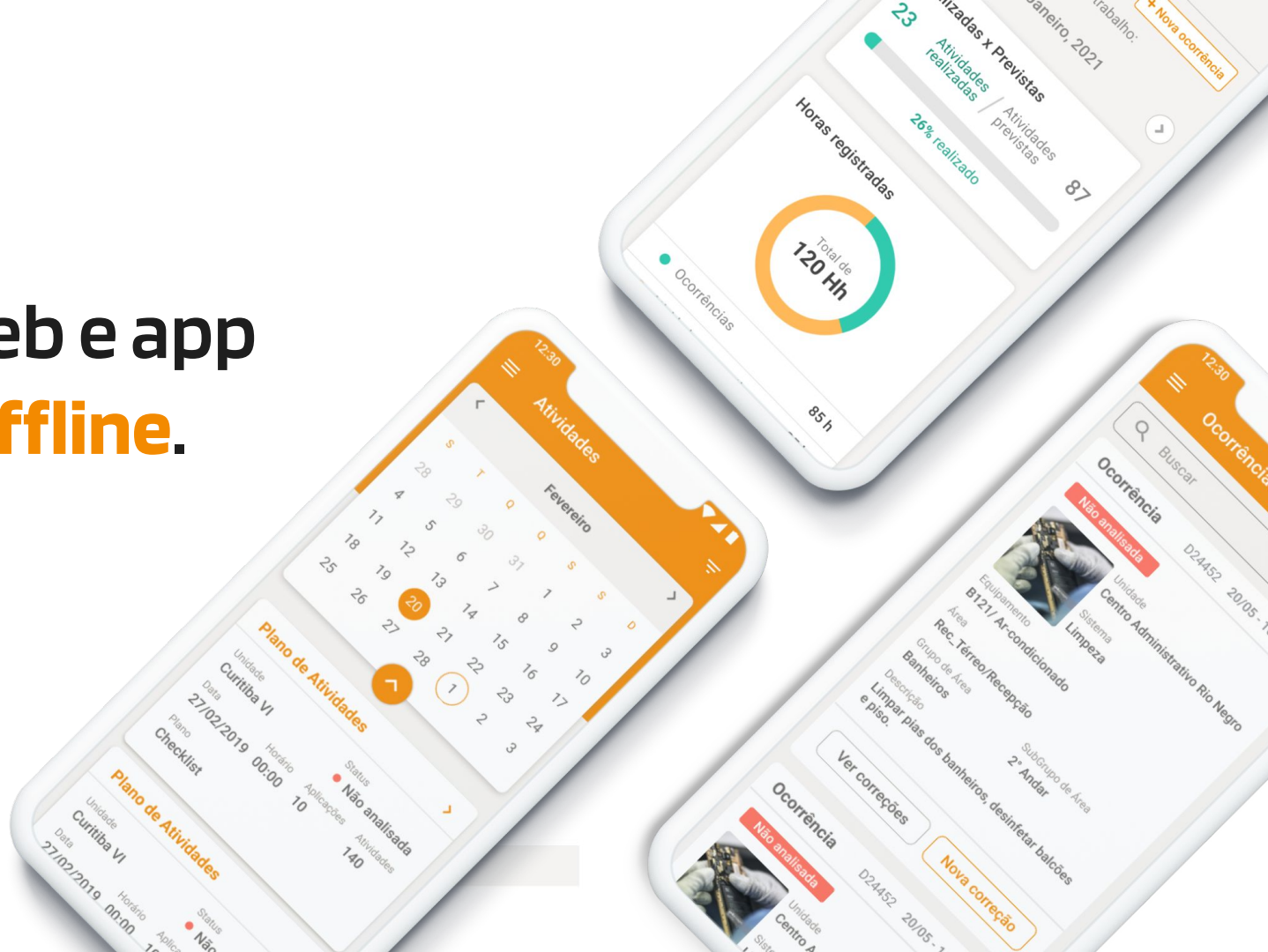
- Dashboards e Relatórios
- Planejamento de Atividades Preventivas e Corretivas
- Controle Ativos
- PMOC Digital
- Módulos adicionais: Gestão, Materiais, SLA e Auditorias

# Benefícios com o software

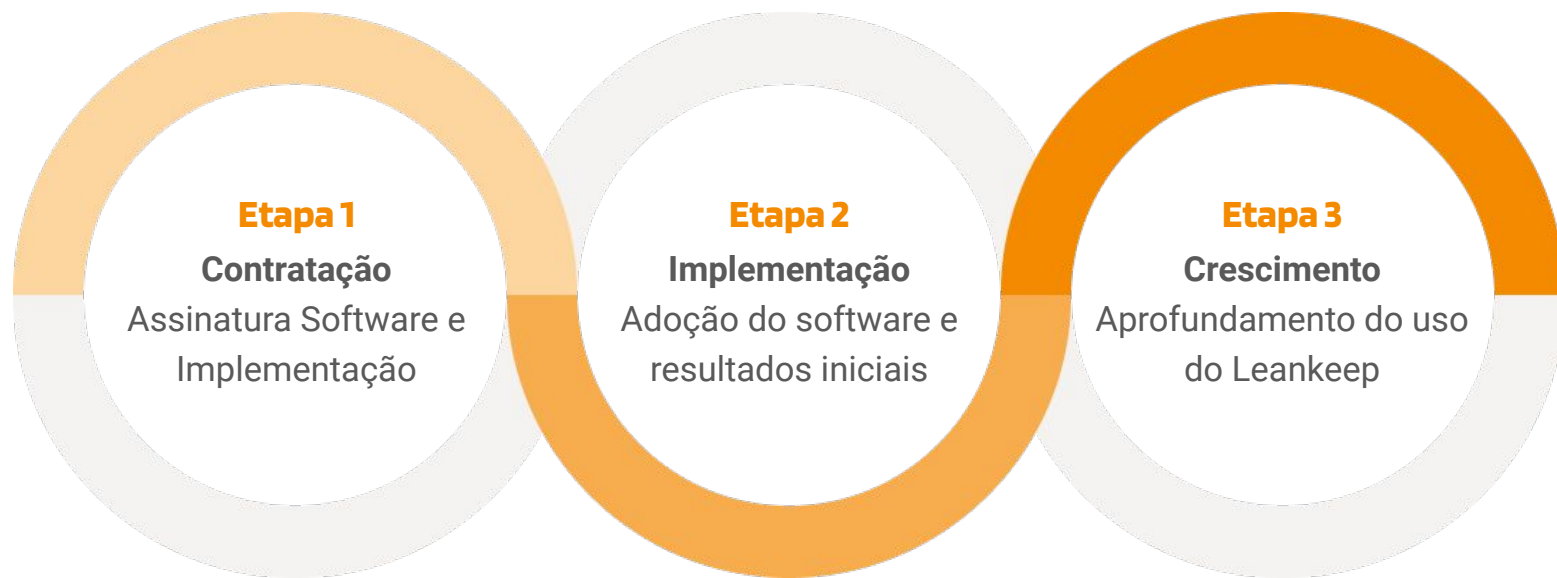
- Satisfação dos ocupantes e clientes
- Engajamento dos times de facilities
- Plena operação dos imóveis e redução de riscos
- Aumento vida útil dos ativos e traz otimização de custos
- Atendimento às legislações e normas técnicas exigidas



**Acesso web e app**  
**online e offline.**



## | Etapas do projeto



# Assinatura Leankeep

- Licenciamento do software na modalidade SaaS (software como serviço);
- Hospedagem na nuvem, atualizações periódicas e rotinas de backup;
- Versão web e aplicativo para mobile (Google Play e App Store);
- Central de ajuda completa, contendo artigos com vídeos, fotos e gifs demonstrativos;
- Suporte remoto via chat e WhatsApp, para usuários administradores, e tickets via e-mail, para demais usuários;
- Trilhas de dicas mensais, focadas em melhorar sua experiência e conhecimento do software;
- Trilhas de novidades do produto sempre que forem lançadas novas funcionalidades, informando quais são e como funcionam;
- Acompanhamento periódico dos seus resultados com um gerente de contas;
- Contrato renovado anualmente.

## Escopo do projeto

# | Implementação

Preparação e participação em 27 implementações com 04 reuniões de 1 hora cada implementação.  
Acompanhamento e apoio remoto em todas as etapas da implementação.

### Reuniões com gestores

- Reuniões com 1h de duração entre implementador Leankeep e usuários administradores;
- Realizadas remotamente em videoconferência;
- Reuniões agendadas pelos administradores ao selecionar o horário disponível na agenda do implementador;
- Prazo para a conclusão da implementação: **60 dias** cada implementação;
- Comprometimento e dedicação são fatores-chave para o sucesso do projeto!

### Pauta das reuniões

- Conhecimento inicial do software, levantamento e cadastros de ativos;
- Cadastros de usuários, sistemas, materiais e equipamentos;
- Atividade corretivas: cadastro e operação de ocorrências e atividades corretivas;
- Atividades preventivas: configurar, programar e operar os planos de atividades;
- Monitoramento do uso na implementação.

Confira as especificações necessárias dos smartphones para uso do Leankeep App na Central de Ajuda clique [aqui](#)

## | Valores

Proposta válida até 20/08/2023

Serviços	Descrição mensal	Descrição possibilidade pagamento anual antecipado
<p><b>Usuários:</b> Administradores: 49 por R\$ 99,00 cada/ total = R\$ 4.851,00 mês</p> <p>Operacionais: 391 Somatória dos 185 fiscais de contrato + 56 Prepostos + 150 encarregados. R\$ 39,00 cada total = R\$ 15.249,00 mês</p> <p>Usuário Chamados: ilimitado</p> <p><b>Unidade de manutenção (imóveis):</b> Ilimitado</p> <p><b>Módulos inclusos:</b> Atividades preventivas; Atividades corretivas; Relatórios e dashboards; Gestão de materiais; SLA;</p> <p><b>Módulos não inclusos:</b></p> <p><b>Implementação:</b> 27 por R\$ 2.000,00 cada total = R\$ 54.000,00</p>	<p><b>Assinatura Mensal</b></p> <p>Assinatura: R\$ 20.100,00/mês</p> <p><b>Implementação:</b> R\$ 54.000,00 (Parcela única)</p> <p><b>Total primeiro mês.</b> <b>Primeira mensalidade mais a implementação</b></p> <p><b>Total R\$ 74.100,000</b></p> <p><b>Total do investimento no primeiro ano 12 mensalidades + a implementação</b></p> <p><b>Total primeiro ano R\$ 295.200,00</b></p>	<p><b>Temos a opção da contratação com pagamento anual antecipado com 20% de desconto.</b></p> <p><b>Somatória das 12 mensalidades + implementação.</b></p> <p>Assinatura: de <del>295.200,00/ano</del> Por R\$ 236.160,00</p>



## | Ampliações e Adicionais

Proposta válida até 20/08/2023

Itens adicionais	Valores
<b>Usuários</b>	Administradores: R\$ 99,00/mês Operacionais: R\$ 39,00/mês
<b>Reuniões Adicionais implementação</b>	R\$ 250 por reunião adicional (com 1 hora de duração)

- Valores adicionados ao contrato proporcionalmente ao período de vigência do contrato;
- Condições especiais para grandes quantidades.

## | Legal

### **Leankeep Software S/A**

CNPJ 81.256.133/0001-25

### **Minuta Contrato**

Link [aqui](#)

### **Proteção de Dados e LGPD**

<https://www.leankeep.com.br/privacidade/>



Inteligência para os  
profissionais de facilities.

**Halef Campos**

Executivo de Vendas

[halef@leankeep.com.br](mailto:halef@leankeep.com.br)

whatsapp: +55 41 99251-4472

<https://leankeep.com>

Siga:

